

Revisors erklæring

Til Andelshaverne i Andelsboligforeningen SØBO

Vi har efter aftale med bestyrelsen i andelsboligforeningen udført de aftalte arbejdshandlinger vedrørende vedlagte Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen.

Erklæringen omfatter perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne er udført for at kunne afgive erklæring om de Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen.

Vi har udført følgende arbejdshandlinger:

1. Vi har sammenholdt indholdet af Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen med de tilsvarende nøgleoplysninger i andelsboligforeningens årsrapport 2019.
2. Vi har indhentet dokumentation fra bestyrelsen for oplysningen om hvorvidt der er udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering.

Vi har fundet følgende forhold:

- a) Med hensyn til pkt. 1. fandt vi, at der er overensstemmelse mellem oplysningerne i den Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen og de tilsvarende nøgleoplysninger i andelsboligforeningens årsrapport 2019.
- b) Med hensyn til pkt. 2 fandt vi, at oplysningen i Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen om hvorvidt der er udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering, er i overensstemmelse med den modtagne dokumentation fra bestyrelsen.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om de centrale nøgletaloplysninger pr. 31. december 2019.


Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review af de centrale nøgletaloplysninger i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit, og den må ikke bruges til noget andet formål. Erklæringen vedrører kun de konti og forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle andelsboligforeningens regnskab som helhed.

Frederikssund den 31. marts 2020

Dansk Revision Frederikssund

Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019



Sanne Hedegaard Pedersen
Registreret revisor
mne2537

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	31. december 2019
--	-------------------

Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31. december 2019 DKK	Ejendomsværdi(F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) DKK pr. m ²
F2 Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien	14.400.000	12.710

Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31. december 2019 DKK	Andre reserver(F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) DKK pr. m ²
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver	551.027	486

Teknisk andelsværdi	Gns. DKK pr andels-m ² pr. år	Forklaring på udregning
K1 Andelsværdi	4.887	Andelsværdi på balancedagen (note 20) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K2 Gæld- og omsætningsaktiver	4.005	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K3 Teknisk andelsværdi	8.892	K1+K2

	Ja	Nej
L1 Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		X

Friværdi	Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100%
P Friværdi(gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	54%